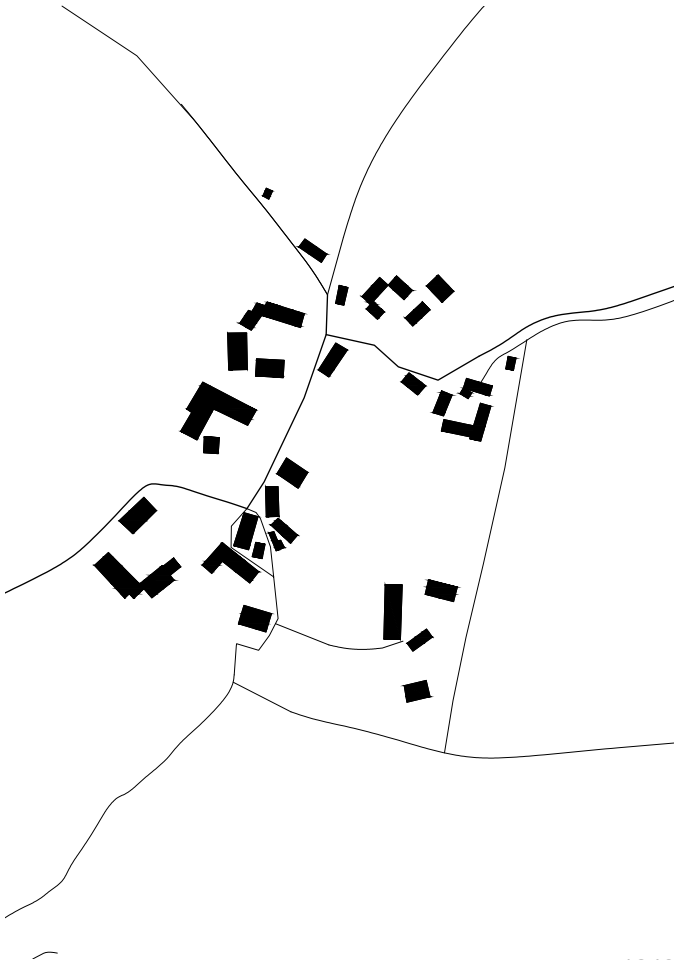
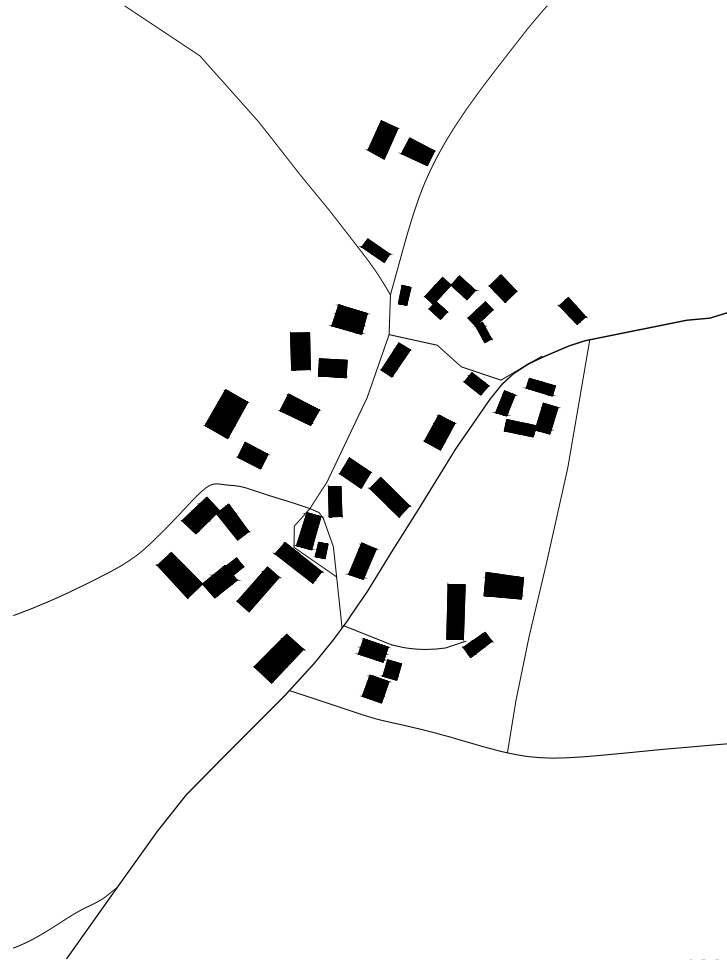


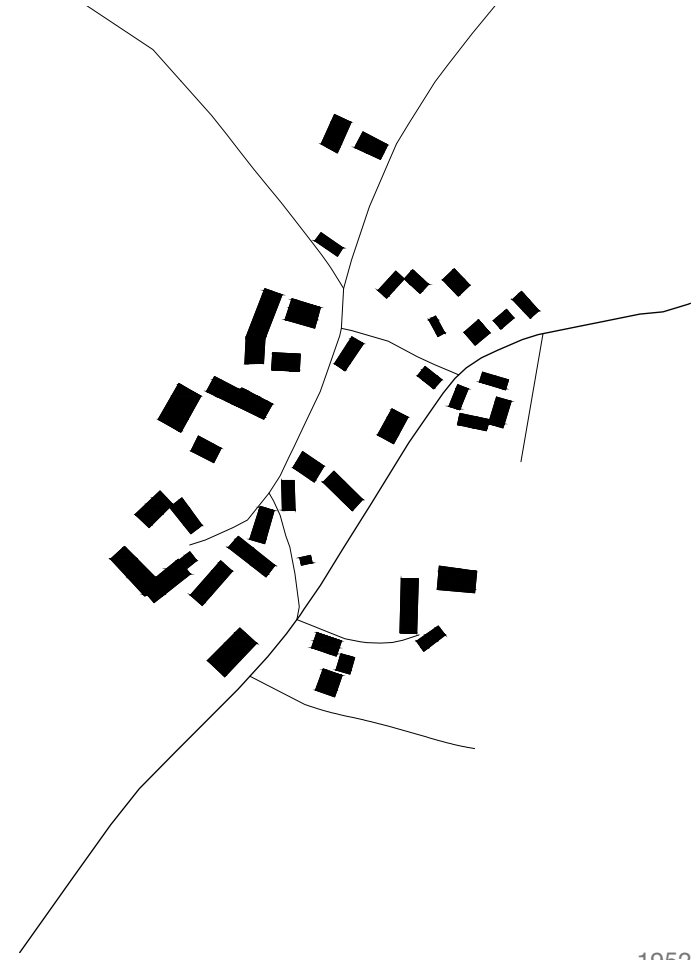
C/ ANALÝZA ÚZEMÍ - VÝCHODISKA NÁVRHU  
ÚZEMNÍ STUDIE ČÁLOVICE - PLOCHA Z15  
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ



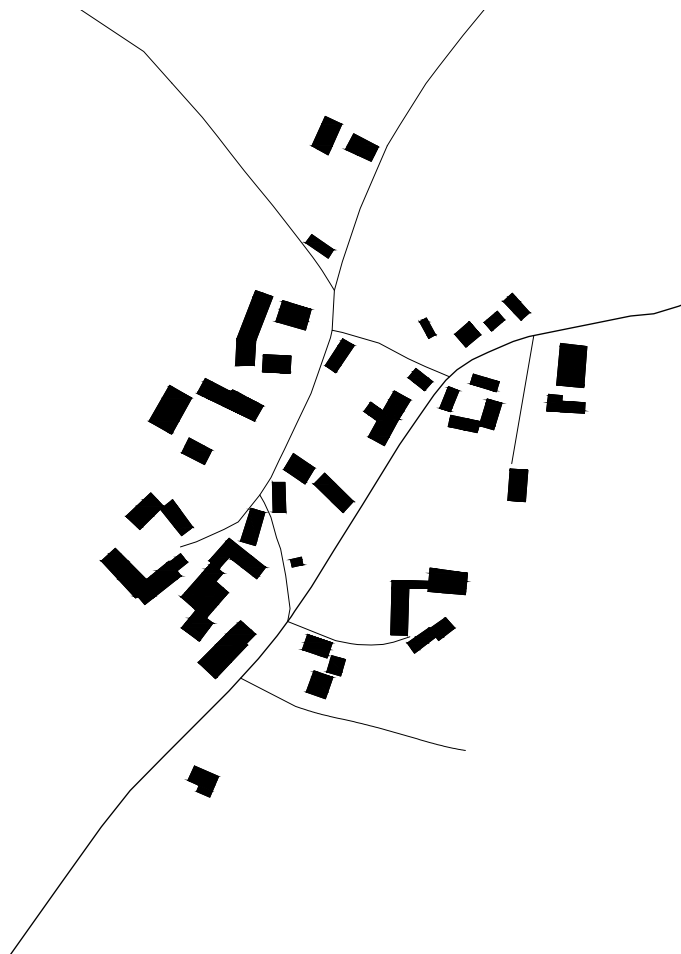
1842



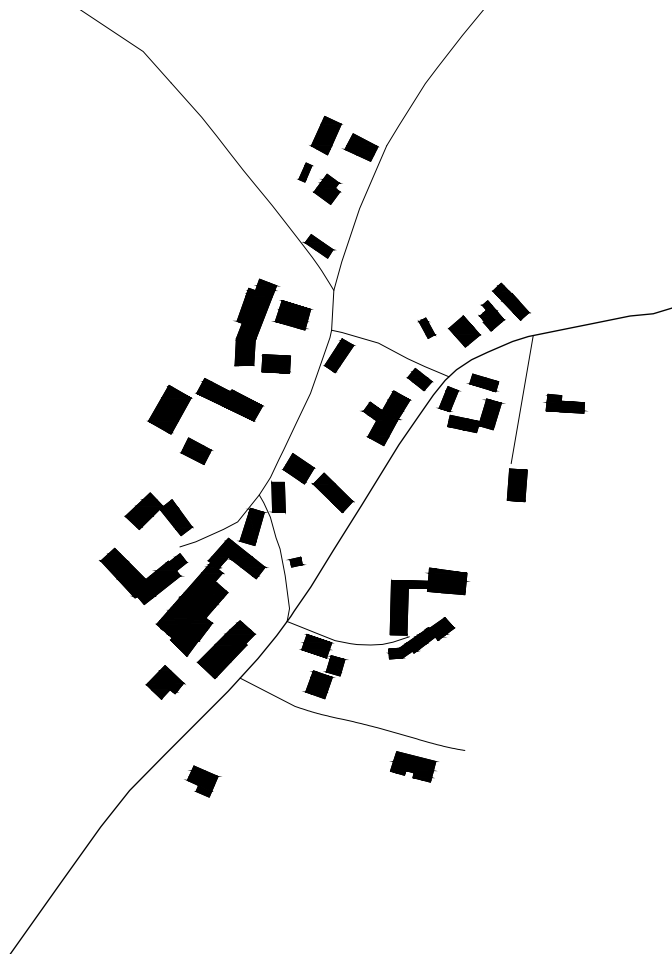
1930



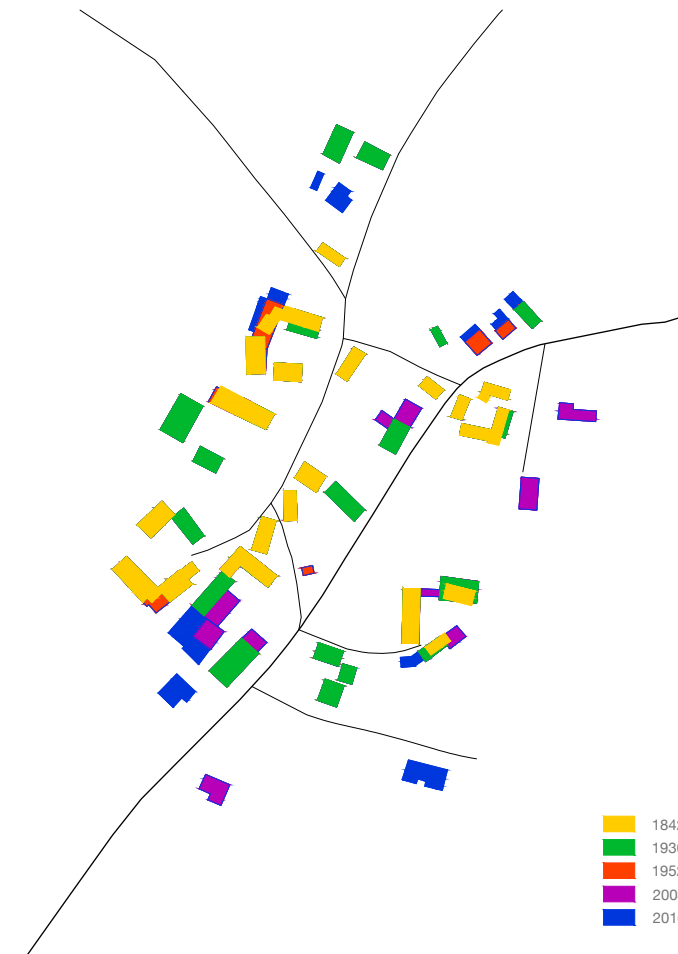
1952



2003



2016

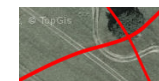


1842  
1930  
1952  
2003  
2016

SOUČASNÝ STAV

HISTORICKÝ VÝVOJ





VEDENÍ CEST



HRANICE  
INTRAVILÁNU



ČÁLOVICKÝ POTOK  
VLHKÉ LOUKY

HISTORICKÝ STAV KRAJINY 1842





VEDENÍ CEST



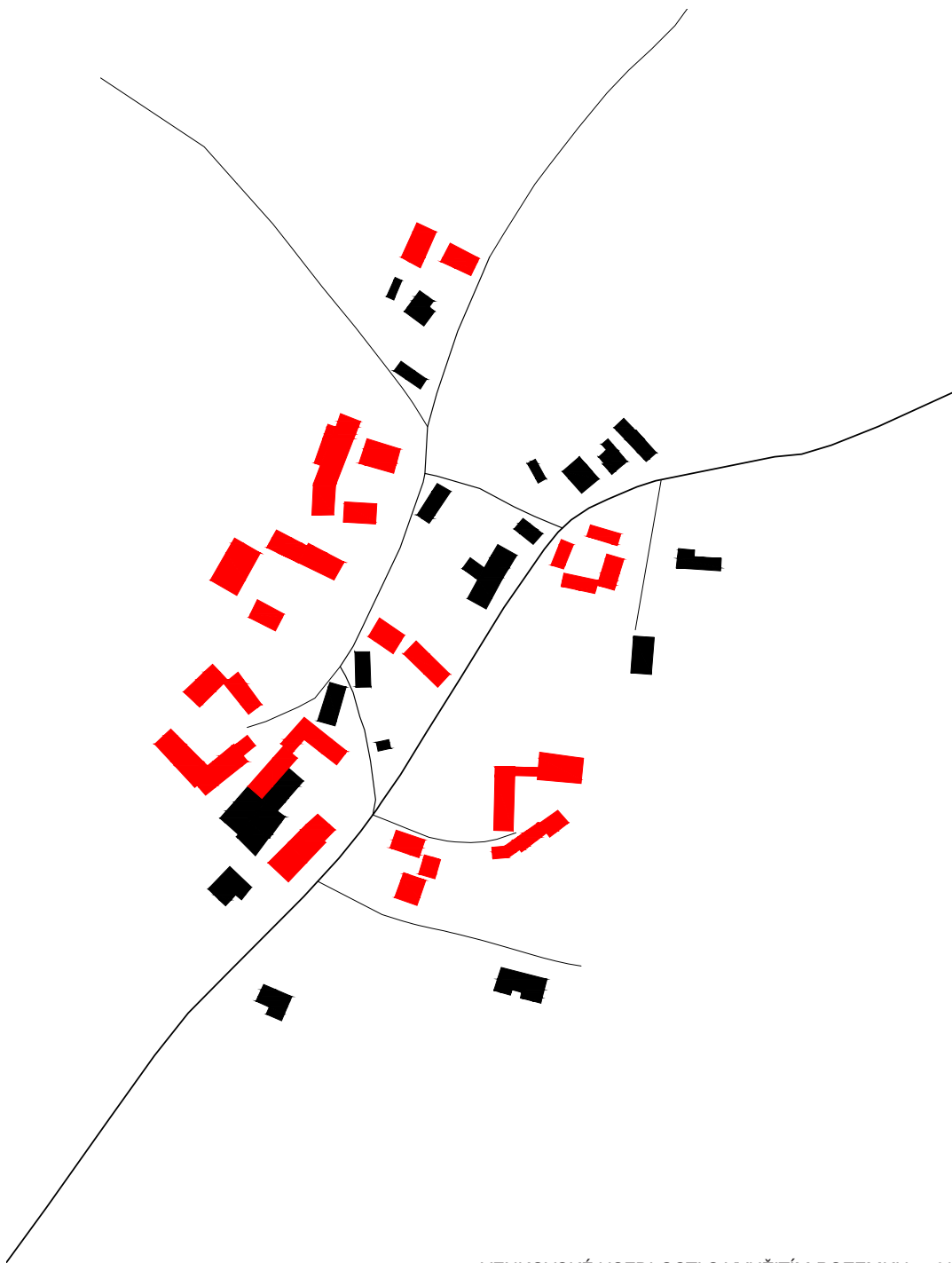
HRANICE  
INTRAVILÁNU



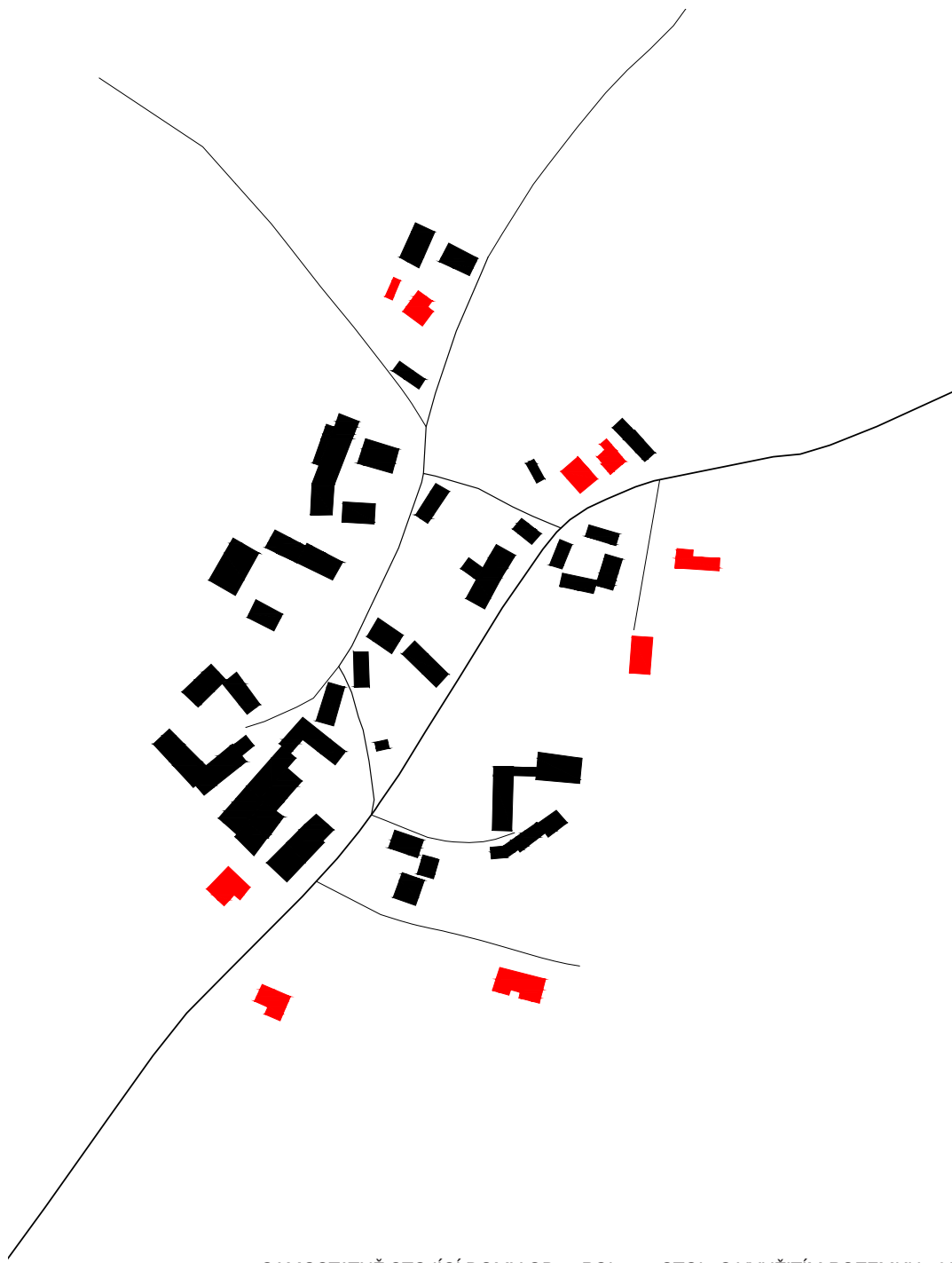
ČALOVIČKÝ POTOK  
VLHKÉ LOUKY

DNEŠNÍ STAV KRAJINY





VENKOVSKÉ USEDLOSTI S VYUŽITÍM POZEMKU 17%



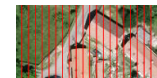
SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DOMY OD 2. POL. 20. STOL. S VYUŽITÍM POZEMKU 7%

USEDLOST x SAMOSTATNÝ DŮM





3. ZÓNA CHKO



4. ZÓNA CHKO

HRANICE CHKO





HODNOTNÉ PRVKY ČÁLOVIC











Lokalita Z 15 v Čálovicích přiléhá ze severu ke stávající zástavbě Čálovic, z východu k obdělávaným polím svažujícím se k řešené lokalitě. Jižní hranicí Lokality Z 15 je příkop Čálovického potoka, západní hranicí je silnice vedená ze Sobotky do Čálovic.

Základní koncepcí při vymezování ploch a umisťování zástavby je návaznost jejich uspořádání na tradiční způsob osidlování a hospodaření v Čálovicích a okolních obcích. Z tohoto hlediska se jeví jako nejpříhodnější opustit stávající způsob rozvoje zástavby Čálovic (od 2. poloviny 20. století), tj. zástavba osamocených rodinných domků na velkých pozemcích a na místo toho se snažit navázat na typologii hospodářských usedlostí patrných na císařských otiscích.

#### BILANCE PLOCH

Celková velikost lokality: 11 717 m<sup>2</sup>

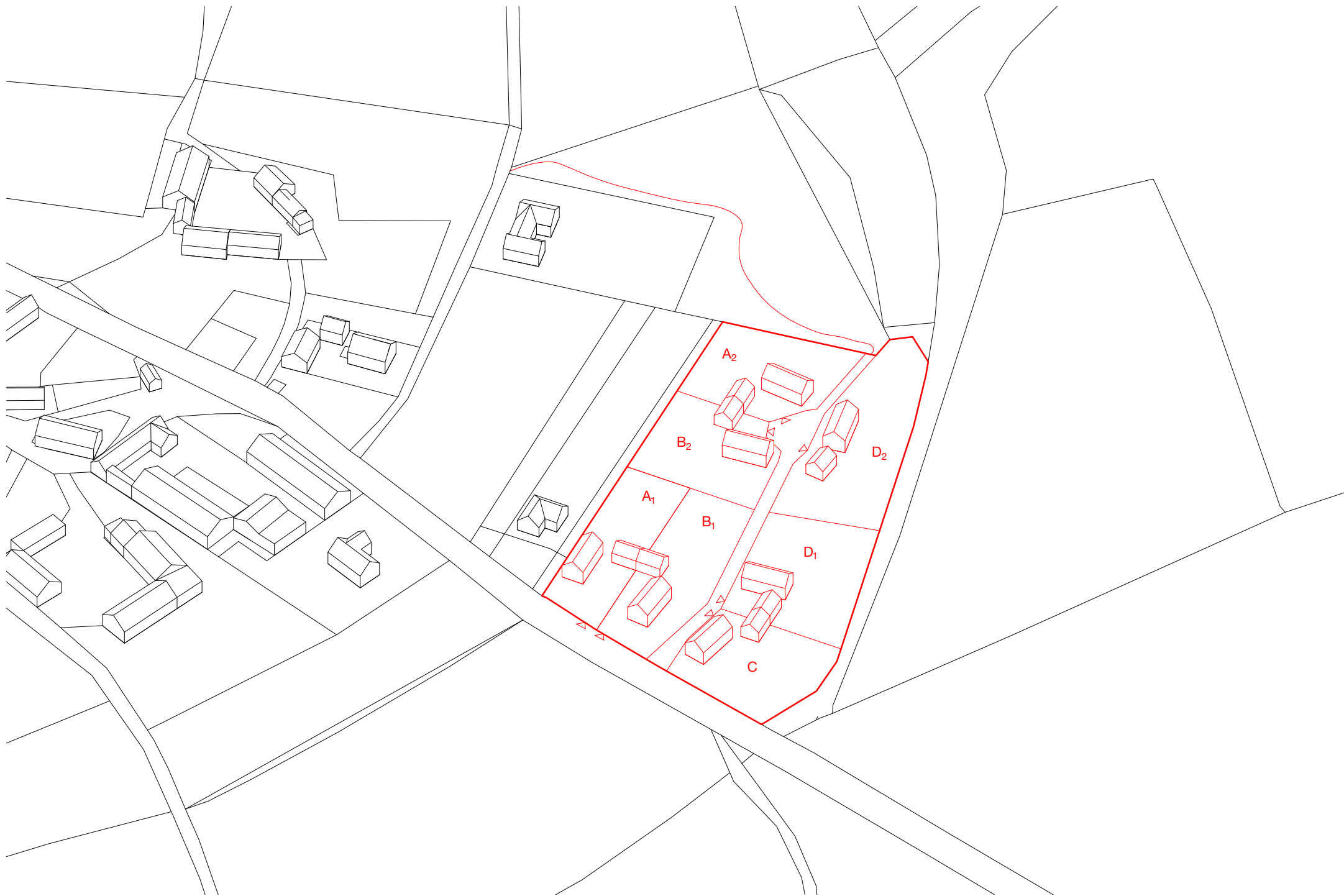
Parcela A: 2 770 m<sup>2</sup>

Parcela B: 3 134 m<sup>2</sup>

Parcela C: 1 493 m<sup>2</sup>

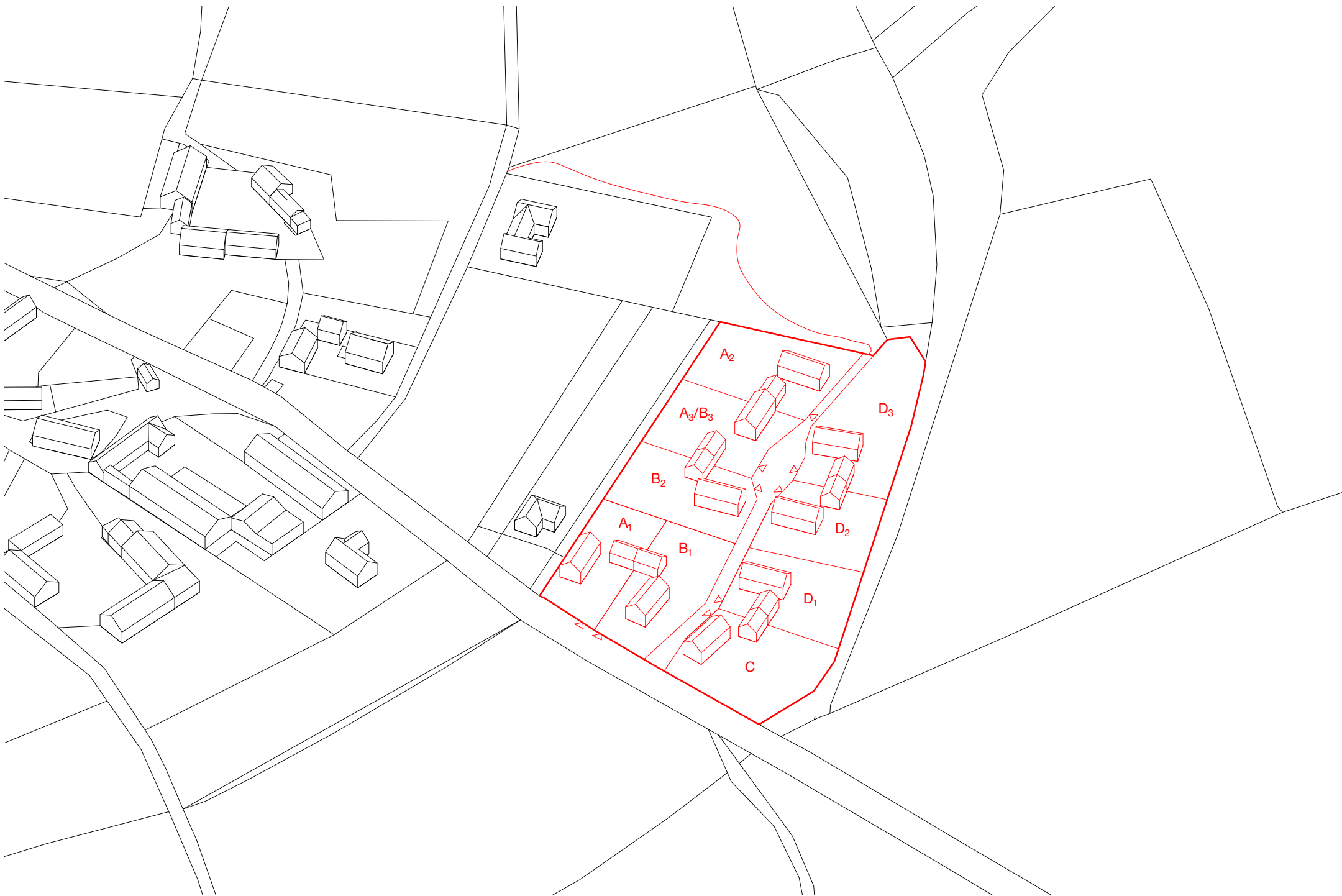
Parcela D: 4 320 m<sup>2</sup>





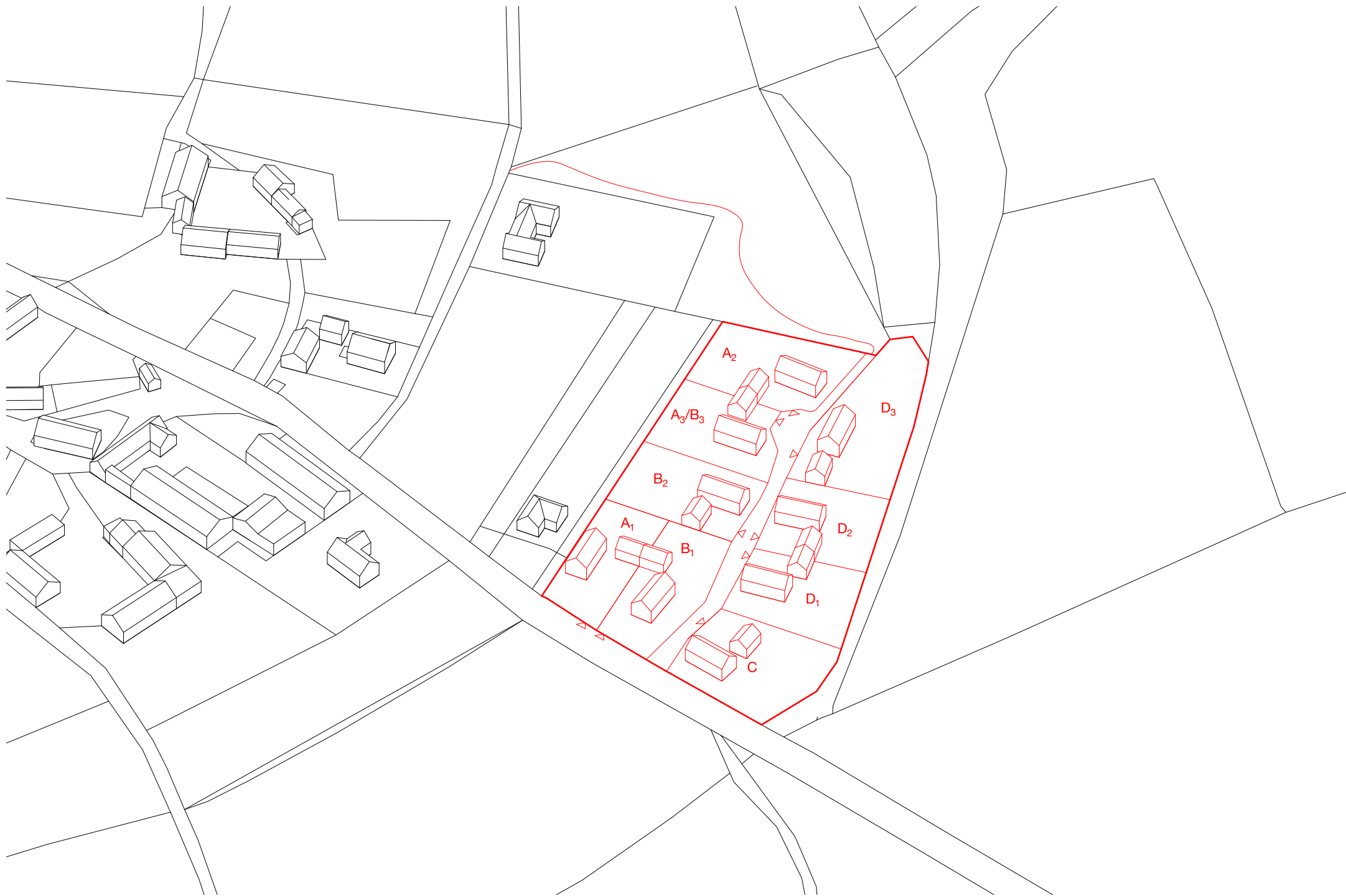


























Živičná komunikace bez obrubníků



Charakter obratiště



Charakter obratiště



Charakter obratiště



Pumpa na obratišti



Vjezdy do dvorů se vzrostlým stromem



Vjezdy do dvorů



Plaňkové ploty



Laťkový plot se zděnými sloupky



Ohrada

Veřejná prostranství budou venkovského rázu. Zpevněné živičné povrchy příjezdových komunikací budou v minimálním rozsahu, nájezdy na dvory budou ze zatravnovacích dlaždic, mezi oplocením a příjezdovou komunikací budou travnaté plochy. V území nebudou žádné obrubníky. Veškeré povrchy budou mezi sebou měkce přecházet (živice-štěrk-tráva).

Ploty pozemků přiléhající k veřejným prostranstvím budou z přírodních materiálů. Dřevěné s nízkou podezdívkou a zděnými sloupky z místních materiálů, nejlépe však plaňkové/laťkové ploty nebo ohrady.

Dvory budou travnaté nebo částečně vydlážděné přírodními místními materiály, případně betonovou dlažbou v šedém odstínu.

Vegetace bude ve veřejných prostranstvích umístěna lokálně ve shlucích na příhodných místech – obratiště, odbočení od hlavní silnice, u vjezdů do dvorů a to v podobě vysoko dorůstajících listnatých stromů.

Příkop Čálovického potoka zůstane zachován (nezatrubněn).